СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

LXXXVII сессии

от 08.10.2024 г. № 210

с. Подгорное

Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского сельского поселения, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Подгоренского сельского поселения, Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Правила](#Par31) определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского сельского поселения, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 25.12.2015г. № 26 «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского сельского поселения, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Подгоренского сельского поселения

Глава Подгоренского

сельского поселения С.Д. Ордынская

Приложение

к решению Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 08.10.2024 года № 210

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Подгоренского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3-4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, находящихся в собственности Подгоренского сельского поселения, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, находящегося в собственности Подгоренского сельского поселения, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.