#### Реэкспонирование 1 ПРОЕКТ

#### ДЕПАРТАМЕНТ

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.06.2023 № 45-01-04/470 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2021 № 45-01-04/566 «Об утверждении правил землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.11.2022 № 45-01-04/1178) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «[частью 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=81CAC74E89A8E6E6D1088B6D054A9843DDAE3B77A1276FD64DEBE59A1B7BB8317F200C0B9FD138DD4061285F13C5E990C5AA012E552E7085O6e1N) Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В подпункте 2.1 пункта 17 части II:

1.3.1. В графе третьей строки 1 таблицы и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3.2. В графе четвертой строки 1 таблицы слова «губернатора Воронежской области» заменить словами «Губернатора Воронежской области».

1.4. В пункте 18 части II Правил:

1.4.1. В таблице подпункта 1 строку четырнадцатую исключить.

1.4.2. В таблице подпункта 2 строку двадцатую исключить.

1.5. Подпункт 71 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта села Подгорное – СХ3/1 приложения № 1 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков