ГЛАВА

ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2025г. № 3

с. Подгорное

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0740006:121**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области, правилами землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2021 г. № 45-01-04/566 (в редакции от 25.11.2022г. № 45-01-04/1178, от 05.03.2025г. № 45-01-04/92), решением Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения от 19.01.2024 г. №184 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Тарасовской Ирины Александровны от 09.06.2025г., протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройкина территории Подгоренского сельского поселения от 10.06.2025г. **постановляю**:

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0740006:121 (далее – Проект), площадью 614 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, переулок Октябрьский, 29а, в части уменьшения минимальных отступов от восточной стороны границы земельного участка переулка Октябрьского с 3 м до 0 м.; от южной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0740006:92 (пер. Октябрьский 29) с 3 м. до 0,23м.; от северной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0740006:120 (пер. Октябрьский 31) с 3 м. до 2,75 м., согласно приложению 1.

2. Назначить публичные слушания по обсуждению Проекта на 25.06.2025 г., в селе Подгорное в 14.00 ч. в здании администрации, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, ул. Пролетарская, д.18;

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройкина территории Подгоренского сельского поселения (далее – Комиссия) организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по Проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, ул. Пролетарская, д. 18, а также в электронном виде на официальном сайте администрации поселения https://podgorenskoe-rossoshanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний, согласно приложению 2.

5. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по Проекту, согласно приложению 3.

6. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, являются жители Подгоренского сельского поселения, проживающие или зарегистрированные по месту жительства, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих (смежных) к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект.

7. Предложить участникам публичных слушаний в течение всего периода размещения документации по Проекту, вносить предложения и замечания.

8. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в «Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Подгоренского сельского поселения https://podgorenskoe-rossoshanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/.

9. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в «Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Подгоренского сельского поселения https://podgorenskoe-rossoshanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района.

Глава Подгоренского сельского поселения С.Д. Ордынская

Приложение 1

к постановлению главы Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 10.06.2025г. № 3

**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

с. Подгорное

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции от 25.12.2023г. № 146-ОЗ), правилами землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2021 г. № 45-01-04/566 (в редакции от 25.11.2022г. № 45-01-04/1178, от 05.03.2025г. № 45-01-04/92), на основании заявления Тарасовской Ирины Александровны от 09.06.2025г., заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г., рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройкина территории Подгоренского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г., с учетом мнения участников публичных слушаний, администрация Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области **постановляет**:

1. Предоставить Тарасовской Ирине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0740006:121, площадью 614 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, пер. Октябрьский, 29а, в части уменьшения минимальных отступов от восточной стороны границы земельного участка переулка Октябрьского с 3 м до 0 м.; от южной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0740006:92 (пер. Октябрьский 29) с 3 м. до 0,23м.; от северной границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0740006:120 (пер. Октябрьский 31) с 3 м. до 2,75 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Подгоренского сельского поселения.

Глава Подгоренского

сельского поселения С.Д. Ордынская

Приложение 2

к постановлению главы Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 10.06.2025г. № 3

**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 10.06.2025 г. по 25.06.2025 г., выносится проект постановления администрации Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0740006:121. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Подгоренском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Подгоренского сельского поселения (далее – Комиссия).

3. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, ул. Пролетарская, д. 18 (здание администрации Подгоренского сельского поселения), тел.: 8(47396)2-18-01, 2-25-90.

4. Время работы экспозиции: с 9.00 до 13.00, c 14.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) с 10.06.2025 г. по 24.06.2025 г.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика Проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. В период размещения Проекта на экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://podgorenskoe-rossoshanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/.

8. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.06.2025 г., в 14.00 ч. в здании администрации, расположенном по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Подгорное, ул. Пролетарская, д.18.

Приложение 3

к постановлению главы Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 10.06.2025г. № 3

**Порядок**

**Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области по проекту постановления администрации Подгоренского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0740006:121**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по Проекту, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

- предложения по Проекту направляются по почте в Комиссию по адресу: 396620 Воронежская область, Россошанский район, село Подгорное, улица Пролетарская, дом 18 (здание администрации Подгоренского сельского поселения) или по электронной почте на адрес: adm.podgorn@yandex.ru в срок до 24.06.2025 года.

2. Предложения по Проекту должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по Проекту могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по Проекту, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.